

<p align="center">NICHT ZUR (VOLLSTÄNDIGEN ODER TEILWEISEN) FREIGABE, VERÖFFENTLICHUNG ODER WEITERGABE INNERHALB, IN ODER AUS EINEM ANDEREN LAND, IN DEM DIES GEGEN DIE GESETZLICHEN BESTIMMUNGEN DES JEWEILIGEN LANDES VERSTOSSEN WÜRDE</p>	<p align="center">NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION (IN WHOLE OR IN PART) IN, INTO OR FROM ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD VIOLATE THE LAWS OF SUCH JURISDICTION</p>
<p>Veröffentlichung von Insiderinformationen nach Artikel 17 Abs. 1 der Verordnung (EU) Nr. 596/2014 über Marktmissbrauch</p> <p>*** Fusionen und Übernahmen ***</p>	<p>Public disclosure of inside information according to Article 17 para. 1 of the Regulation (EU) No 596/2014 on market abuse</p> <p>*** Mergers and Acquisitions ***</p>
<p>Business Combination Agreement; Erwerbsangebot für sämtliche ausstehenden Aktien der Deutsche Wohnen SE</p> <p>Bochum, 24. Mai 2021</p>	<p>Business Combination Agreement; Offer for all outstanding shares in Deutsche Wohnen SE</p> <p>Bochum, 24 May 2021</p>
<p>Die Vonovia SE hat heute mit der Deutsche Wohnen SE eine Vereinbarung über die Zusammenführung beider Unternehmen (Business Combination Agreement) im Wege eines öffentlichen Übernahmeangebots der Vonovia an die Aktionäre der Deutsche Wohnen SE geschlossen.</p>	<p>Today, Vonovia SE entered into an agreement with Deutsche Wohnen SE on the combination of both businesses by way of a public takeover offer to all shareholders of Deutsche Wohnen.</p>
<p>Der Vorstand der Vonovia SE hat mit Zustimmung des Aufsichtsrats beschlossen, dass die Vonovia SE den Aktionären der Deutsche Wohnen SE im Wege eines freiwilligen Übernahmeangebots (Barangebot) anbieten wird, deren auf den Inhaber lautenden Stückaktien der Deutsche Wohnen SE mit einem anteiligen Betrag des Grundkapitals der Deutsche Wohnen SE von EUR 1,00 je Aktie (ISIN: DE000A0HN5C6) zu erwerben.</p>	<p>The management board of Vonovia SE has decided, with the approval of its supervisory board, that Vonovia SE will offer to the shareholders of Deutsche Wohnen SE by way of a voluntary takeover offer (cash offer) to acquire their no-par value bearer shares in Deutsche Wohnen SE representing a pro rata amount of Deutsche Wohnen SE's registered share capital of EUR 1.00 per share (ISIN: DE000A0HN5C6).</p>
<p>Als Gegenleistung für die eingereichten Deutsche Wohnen SE-Aktien beabsichtigt Vonovia SE, vorbehaltlich der endgültigen</p>	<p>As consideration for Deutsche Wohnen SE shares tendered to Vonovia SE, Vonovia SE intends to, subject to the final</p>

<p>Bestimmung der gesetzlichen Mindestpreise und der endgültigen Festlegungen in der Angebotsunterlage, je Deutsche Wohnen SE-Aktie eine Barzahlung von EUR 52 anzubieten. Zusammen mit der Dividende der Deutsche Wohnen SE für das Geschäftsjahr 2020, die der für den 1. Juni 2021 einberufenen ordentlichen Hauptversammlung der Deutsche Wohnen zur Beschlussfassung vorgeschlagen wurde und voraussichtlich EUR 1,03 pro Aktie betragen wird, entspricht dies einem Wert von EUR 53,03 je Deutsche Wohnen Aktie.</p>	<p>determination of the statutory minimum prices and the final determinations in the offer document, offer for each Deutsche Wohnen SE share a cash consideration of EUR 52. Together with the dividend of Deutsche Wohnen SE for the financial year 2020 which has been proposed to the annual general meeting convened for 1 June 2021 and which is expected to be EUR 1.03 per share, the offer corresponds to a value per share in Deutsche Wohnen SE of EUR 53.03.</p>
<p>Die Gegenleistung bewertet das Eigenkapital der Deutsche Wohnen SE mit rund EUR 18 Mrd. Das entspricht einer Prämie von rund 18 % auf den letzten Schlusskurs der Aktien der Deutsche Wohnen SE am letzten Börsenhandelstag (21. Mai 2021) und einer Prämie von rund 25 % auf deren volumengewichteten Durchschnittskurs während der drei Monate bis zum 21. Mai 2021.</p>	<p>Based on the offer consideration the equity of Deutsche Wohnen SE is valued at approx. EUR 18bn. This corresponds to a premium of approx. 18% on the closing price of shares in Deutsche Wohnen SE on the last trading day (21 May 2021) and a premium of approx. 25% on their weighted average price during the last three months until 21 May 2021.</p>
<p>Der Vollzug der Transaktion wird für Ende August 2021 erwartet und wird unter bestimmten Bedingungen stehen. Dazu gehören voraussichtlich insbesondere die Erteilung der erforderlichen kartellrechtlichen Genehmigungen, das Erreichen einer Mindestannahmequote von mehr als 50% der Deutsche Wohnen SE-Aktien, die Nicht-Vornahme bestimmter Handlungen seitens der Deutsche Wohnen SE sowie den Nichteintritt bestimmter wesentlich nachteiliger Ereignisse.</p>	<p>The consummation of the transaction is expected for end of August 2021 and will be subject to certain closing conditions. These will likely include, in particular, receipt of the required antitrust clearances, achieving a minimum acceptance of more than 50% in Deutsche Wohnen SE, absence of certain actions on the side of Deutsche Wohnen SE and non-occurrence of certain material adverse events.</p>
<p>Im Übrigen wird das Angebot zu den in der Angebotsunterlage noch mitzuteilenden weiteren Bestimmung und Bedingungen ergehen und die Vonovia SE behält sich vor, in den endgültigen Bedingungen und Bestimmungen des Angebots, soweit rechtlich zulässig, von den hier dargestellten Eckdaten abzuweichen und/oder zusätzliche Bedingungen vorzusehen. Die Angebotsunterlage und weitere das Angebot betreffende Mitteilungen werden im Internet unter https://de.vonovia-st.de</p>	<p>Furthermore, the offer will be made subject to additional terms and conditions to be set out in the yet to be published offer document and Vonovia SE further reserves the right, to the extent legally permissible, to modify the final terms and conditions of the offer and to deviate from the above key parameters, including by providing for additional conditions. The offer document and further announcements relating to the offer will be published on the internet at https://en.vonovia-st.de. The exact deadline for the</p>

<p>veröffentlicht werden. Dort wird auch die genaue Frist für die Annahme des Angebots veröffentlicht werden. Die Vonovia SE plant derzeit eine Veröffentlichung der Angebotsunterlage Ende Juni 2021.</p>	<p>acceptance of the offer will be published on the same website. Vonovia SE currently intends to publish the offer document end of June 2021.</p>
<p>Aus der gemeinsamen Bewirtschaftung und der sich regional ergänzenden Portfolien werden Kosteneinsparungen von EUR 105 Mio. pro Jahr erwartet. Es wird erwartet, dass diese überwiegend aus der gemeinsamen operativen Bewirtschaftung des Portfolios, der intensivierten Umsetzung von Vonovias Wertschöpfungsstrategie auch im Deutsche Wohnen-Portfolio, sinkenden Kosten durch die Erbringung zusätzlicher Leistungen durch die eigene Handwerkerorganisation der Vonovia, und aus gemeinsamem Einkauf und weiteren Standardisierung bei Modernisierung und Instandhaltung entstehen. Dabei sind Kosteneinsparungen aus der gemeinsamen Finanzierung noch nicht eingerechnet. Die vollständige Realisierung aller Potentiale zur Kosteneinsparung wird bis Ende 2024 erwartet.</p>	<p>Cost savings of EUR 105 million per year are expected from the joint management and the regionally complementary portfolios. These are expected to result primarily from the joint operational management of the portfolio, the intensified implementation of Vonovia's value creation strategy in the Deutsche Wohnen portfolio as well, falling costs due to the provision of additional services by Vonovia's own craftsmen's organisation, and from joint purchasing and further standardisation in modernisation and maintenance. This does not yet include cost savings from joint financing. The full realisation of all potential cost savings is expected by the end of 2024.</p>
<p>Im Business Combination Agreement hat sich die Deutsche Wohnen SE, vorbehaltlich der gesetzlichen Pflichten der Organmitglieder, zur Unterstützung des Übernahmeangebots verpflichtet.</p>	<p>In the Business Combination Agreement, Deutsche Wohnen SE agreed to support the offer, subject to the statutory duties of the board members.</p>
<p>Die Parteien streben an, dass Michael Zahn (CEO der Deutsche Wohnen SE) und Philip Grosse (CFO der Deutsche Wohnen SE) nach Erfolg des Zusammenschlusses in den Vorstand der Vonovia SE bestellt werden.</p>	<p>The parties aim for Michael Zahn (CEO of Deutsche Wohnen SE) and Philip Grosse (CFO of Deutsche Wohnen SE) to be appointed to the management board of Vonovia SE following the success of the combination.</p>
<p>Die Vonovia SE und Deutsche Wohnen SE bieten dem Land Berlin im Zuge ihres geplanten Zusammenschlusses an, eine erhebliche Zahl an Wohnungen aus dem Bestand der beiden Unternehmen zu erwerben.</p>	<p>As part of their planned combination, Vonovia SE and Deutsche Wohnen SE are offering the State of Berlin to acquire a significant number of residential units from the stock of the two companies.</p>
<p>Die Finanzierung des Übernahmeangebots ist durch eine Akquisitionsfinanzierung über rund EUR 22 Mrd. sichergestellt.</p>	<p>The financing of the takeover offer is secured by an acquisition financing of around EUR 22 billion. Vonovia is planning a rights</p>

<p>Vonovia plant eine Bezugsrechtskapitalerhöhung von bis zu EUR 8 Mrd., die nach Abschluss der Transaktion in der zweiten Jahreshälfte 2021 erfolgen soll.</p> <p>Erwartet wird, dass die Ratingagentur S&P das derzeitige Rating der Vonovia von BBB+ bestätigt. Es wird erwartet, dass Moody's erstmalig ein Rating aufnimmt (A3).</p>	<p>issue of up to EUR 8 billion, which is expected to take place in the second half of 2021 following the completion of the transaction.</p> <p>It is expected that the rating agency S&P will confirm Vonovia's current rating of BBB+. It is expected that Moody's will initiate with a rating of A3.</p>
<p>Wichtige Information:</p> <p>Diese Veröffentlichung ist weder ein Angebot zum Kauf oder Verkauf noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf oder Verkauf von Aktien. Die endgültigen Bedingungen und weitere das Übernahmeangebot betreffende Bestimmungen werden nach Gestattung der Veröffentlichung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht in der Angebotsunterlage mitgeteilt. Die Vonovia SE behält sich vor, in den endgültigen Bedingungen und Bestimmungen des öffentlichen Übernahmeangebots von den hier dargestellten Eckdaten abzuweichen. Investoren und Aktionären der Deutsche Wohnen SE wird dringend empfohlen, die Angebotsunterlage sowie alle sonstigen im Zusammenhang mit dem Übernahmeangebot stehenden Mitteilungen und Dokumente der Vonovia SE vollständig und aufmerksam zu lesen, sobald diese bekannt gemacht worden sind, da sie wichtige Informationen enthalten werden.</p>	<p>Important information:</p> <p>This announcement is neither an offer to sell or purchase nor a solicitation of an offer to sell or purchase Deutsche Wohnen Shares. Moreover, this announcement is neither an offer to purchase nor a solicitation to purchase Vonovia SE shares. The final terms and further provisions regarding the takeover offer will be in the offer document once its publication has been approved by the German Federal Financial Supervisory Authority (<i>Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht</i>). Vonovia SE reserves the right to deviate from the basic terms presented herein in the final terms and provisions. Investors and holders of Deutsche Wohnen Shares are strongly recommended to read the offer document and all other documents in connection with the public takeover offer as soon as they are published, as they will contain important information.</p>
<p>Vorbehaltlich der in der Angebotsunterlage beschriebenen Ausnahmen sowie gegebenenfalls von den jeweiligen Aufsichtsbehörden zu erteilenden Ausnahmegenehmigungen wird weder mittelbar noch unmittelbar ein Übernahmeangebot in jenen Rechtsordnungen unterbreitet werden, in denen dies einen Verstoß nach dem jeweiligen nationalen Recht darstellen würde.</p>	<p>Subject to the exceptions described in the offer document and any exceptions granted by the relevant regulatory authorities, a public takeover offer is not being made directly or indirectly, in or into those jurisdictions where to do so would constitute a violation pursuant to the laws of such jurisdiction.</p>

Das Angebot wird in Bezug auf die Wertpapiere einer deutschen Gesellschaft unterbreitet und unterliegt den deutschen Veröffentlichungspflichten, die sich von denjenigen der Vereinigten Staaten unterscheiden. Das Angebot wird in den Vereinigten Staaten gemäß den anwendbaren Regeln für Übernahmeangebote (*US tender offer rules*) und im Übrigen in Übereinstimmung mit den Anforderungen des deutschen Rechts durchgeführt. Dementsprechend unterliegt das Angebot Veröffentlichungspflichten und anderen verfahrensrechtlichen Anforderungen, unter anderem in Bezug auf Rücktrittsrechte, den Zeitplan für das Angebot, Abwicklungsverfahren und den Zeitpunkt von Zahlungen, die sich von denjenigen unterscheiden, die nach den US-amerikanischen Vorschriften und Gesetzen für Übernahmeangebote gelten.

Der Erhalt der Bargegenleistung im Rahmen des Übernahmeangebots durch einen amerikanischen Deutsche Wohnen Aktionär kann eine steuerpflichtige Transaktion für Zwecke der Einkommensteuer der Vereinigten Staaten und nach den anwendbaren bundesstaatlichen und einzelstaatlichen sowie ausländischen und anderen Steuergesetzen sein. Jedem Inhaber von Deutsche Wohnen-Aktien wird empfohlen, sich unverzüglich von einem unabhängigen fachkundigen Berater über die steuerlichen Folgen der Annahme des Angebots beraten zu lassen.

Für amerikanische Deutsche Wohnen Aktionäre kann es schwierig sein, ihre Rechte und Ansprüche aus den Wertpapiergesetzen der Vereinigten Staaten durchzusetzen, da die Vonovia SE und die Deutsche Wohnen SE ihren Sitz in einem anderen Land als den Vereinigten Staaten haben und einige oder alle ihrer Organmitglieder in einem anderen Land als den Vereinigten Staaten ansässig sein können. Amerikanische Deutsche Wohnen Aktionäre sind möglicherweise nicht in der Lage, eine

The offer is being made for the securities of a German company and is subject to German disclosure requirements, which are different from those of the United States. The offer will be made in the United States pursuant to the applicable US tender offer rules and otherwise in accordance with the requirements of German law. Accordingly, the offer will be subject to disclosure and other procedural requirements, including with respect to withdrawal rights, offer timetable, settlement procedures and timing of payments, that are different from those applicable under US domestic tender offer procedures and law.

The receipt of cash pursuant to the offer by a US holder of Deutsche Wohnen Shares may be a taxable transaction for US federal income tax purposes and under applicable state and local, as well as foreign and other tax laws. Each holder of Deutsche Wohnen Shares is urged to consult his independent professional advisor immediately regarding the tax consequences of acceptance of the offer.

It may be difficult for US holders of Deutsche Wohnen Shares to enforce their rights and claims arising out of the US federal securities laws, since Vonovia SE and Deutsche Wohnen SE are located in a country other than the United States, and some or all of their officers and directors may be residents of a country other than the United States. US holders of Deutsche Wohnen Shares may not be able to sue a non-US company or its officers or directors in a non-US court for violations of the US securities laws. Further, it may be difficult to compel a non-US company and its affiliates to subject themselves to a US court's judgement.

<p>Gesellschaft, die nicht aus den Vereinigten Staaten kommt, oder deren Organmitglieder vor einem Gericht außerhalb der Vereinigten Staaten wegen Verstößen gegen die amerikanische Wertpapiergesetze zu verklagen. Ferner kann es schwierig sein, eine Gesellschaft, die nicht aus den Vereinigten Staaten kommt, sowie ihre verbundenen Unternehmen zu zwingen, sich dem Urteil eines Gerichts der Vereinigten Staaten zu unterwerfen.</p>	
<p>Soweit dies nach anwendbarem Recht zulässig ist und in Übereinstimmung mit deutscher Marktpraxis erfolgt, können die Vonovia SE oder für sie tätige Broker außerhalb des öffentlichen Übernahmeangebots vor, während oder nach Ablauf der Annahmefrist unmittelbar oder mittelbar Deutsche Wohnen-Aktien erwerben bzw. entsprechende Vereinbarungen abschließen. Dies gilt in gleicher Weise für andere Wertpapiere, die ein unmittelbares Wandlungs- oder Umtauschrecht in bzw. ein Optionsrecht auf Deutsche Wohnen-Aktien gewähren. Diese Erwerbe können über die Börse zu Marktpreisen oder außerhalb der Börse zu ausgehandelten Konditionen erfolgen. Alle Informationen über diese Erwerbe werden veröffentlicht, soweit dies nach dem Recht der Bundesrepublik Deutschland oder einer anderen einschlägigen Rechtsordnung erforderlich ist.</p>	<p>To the extent permissible under applicable law or regulation, and in accordance with German market practice, Vonovia SE or its brokers may purchase, or conclude agreements to purchase, Deutsche Wohnen Shares, directly or indirectly, outside of the scope of the public takeover offer, before, during or after the acceptance period. This applies to other securities that are directly convertible into, exchangeable for, or exercisable for Deutsche Wohnen Shares. These purchases may be completed via the stock exchange at market prices or outside the stock exchange at negotiated conditions. Any information on such purchases will be disclosed as required by law or regulation in Germany or any other relevant jurisdiction.</p>
<p>Soweit in diesem Dokument in die Zukunft gerichtete Aussagen enthalten sind, stellen diese keine Tatsachen dar und sind durch die Worte „werden“, „erwarten“, „glauben“, „schätzen“, „beabsichtigen“, „anstreben“, „davon ausgehen“ und ähnliche Wendungen gekennzeichnet. Diese Aussagen bringen Absichten, Ansichten oder gegenwärtige Erwartungen und Annahmen der Vonovia SE zum Ausdruck. Derartige in die Zukunft gerichteten Aussagen beruhen auf gegenwärtigen Planungen, Schätzungen und Prognosen, die die Vonovia SE nach bestem Wissen vorgenommen hat, treffen aber keine Aussage über deren</p>	<p>If any announcements in this document contain forward-looking statements, such statements do not represent facts and are characterized by the words “will”, “expect”, “believe”, “estimate”, “intend”, “aim”, “assume” or similar expressions. Such statements express the intentions, opinions or current expectations and assumptions of Vonovia SE. Such forward-looking statements are based on current plans, estimates and forecasts which Vonovia SE has made to the best of its knowledge, but which do not claim to be correct in the future (in particular where such forward looking information is in relation</p>

zukünftige Richtigkeit (dies gilt insbesondere um Dinge, die außerhalb der Kontrolle der Vonovia SE liegen). Zukunftsgerichtete Aussagen unterliegen Risiken und Ungewissheiten, die meist nur schwer vorherzusagen sind und gewöhnlich nicht im Einflussbereich der Vonovia SE liegen. Es sollte berücksichtigt werden, dass die tatsächlichen Ergebnisse oder Folgen in der Zukunft erheblich von den in den zukunftsgerichteten Aussagen angegebenen oder enthaltenen abweichen können. Es ist nicht ausgeschlossen, dass die Vonovia SE ihre in Unterlagen oder Mitteilungen oder in der noch zu veröffentlichenden Angebotsunterlage wiedergegebenen Absichten und Einschätzungen nach Veröffentlichung der Unterlagen, Mitteilungen oder der Angebotsunterlage ändert.

to matters outside the control of Vonovia SE. Forward-looking statements are subject to risks and uncertainties that are difficult to predict and usually cannot be influenced by Vonovia SE. It should be kept in mind that the actual events or consequences may differ materially from those contained in or expressed by such forward-looking statements. It is possible that Vonovia SE will change its intentions and assumptions reflected in the documents and announcements or in the yet to be published offer document after the publication of these documents, announcements or the offer document.